

SPORTCENTRUM & JEUGDLOKALEN VETWEYDE

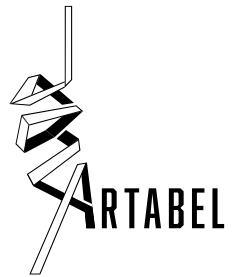
OPWIJK



TEAM DIEPENBROEK

PRESENTATIE 29.04.2025

TEAM DIEPENBROEK



INHOUD

- Stedenbouw
- Landschap
- Architectuur
- GRO
- Energie & Duurzaamheid
- Mobiliteit
- Werforganisatie en planning



STEDENBOUW

Verankering in Masterplan Bronnengebied

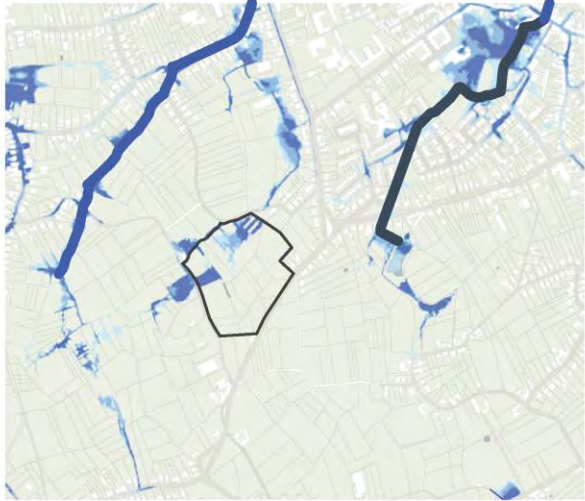


TEAM DIEPENBROEK

ANALYSE PROJECTGEBIED

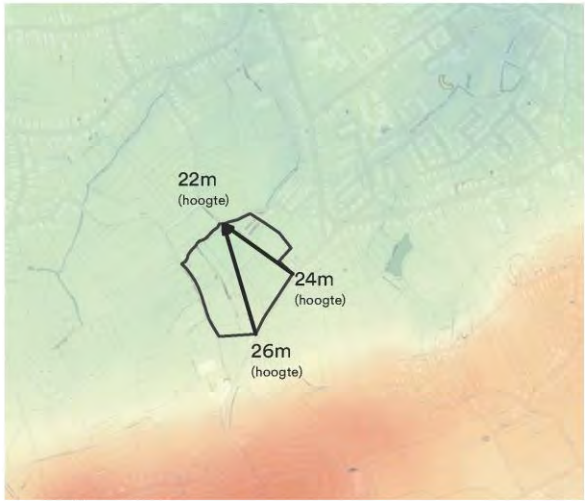


LUCHTFOTO



WATERSYSTEEM

- VHA-waterloop: niet geklasseerd
- VHA-waterloop: derde categorie
- Overstroombaar gebied
Toekomstig klimaat

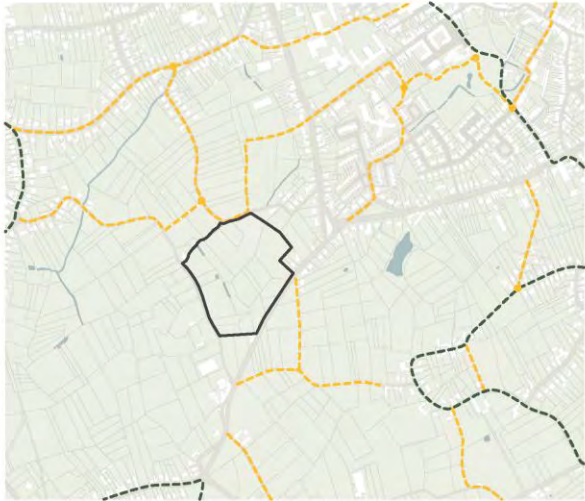


RELIËF

- 45m hoog
- 15m hoog
- Hoogtelijnen 0,5m



BODEM



FIETS- EN WANDELNETWERK

- Fietsnetwerk
- Wandelnetwerk en trage verbindingen



OPENBAAR VERVOER

- Reiswegen en haltes
De Lijn

VERANKERING IN MASTERPLAN BRONNENGEBIED

Vetweyde als groene stapsteen
tussen de bronbossen.

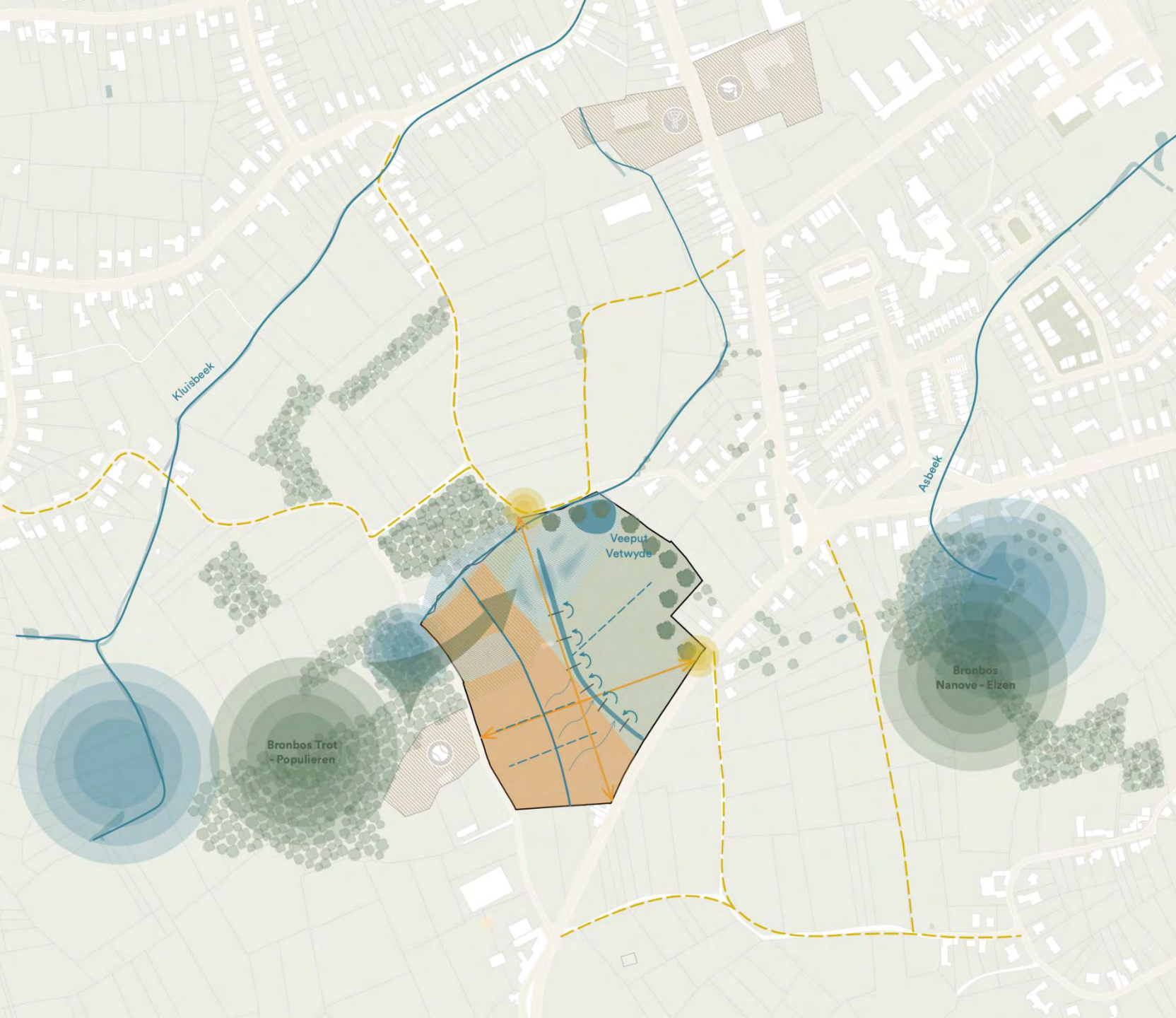


VERANKERING IN MASTERPLAN 'VETWEYDE' BUFFERING EN INFILTRATIE IN KWEL- GEBIED IN DE VORM VAN RETENTIESYSTEMEN

- Bestaande gracht verliest afvoerende functie
- Aanleg retentiebekken in de vorm van een cascadegracht
- Verzinkingen dwars op de helling i.f.v. het vertragen van afstromend water
- Vatergevoelige zones als moeraszone inrichten

VERANKERING IN MASTERPLAN BRONNENGEBIED

Missing links in een netwerk van
trage verbindingen.



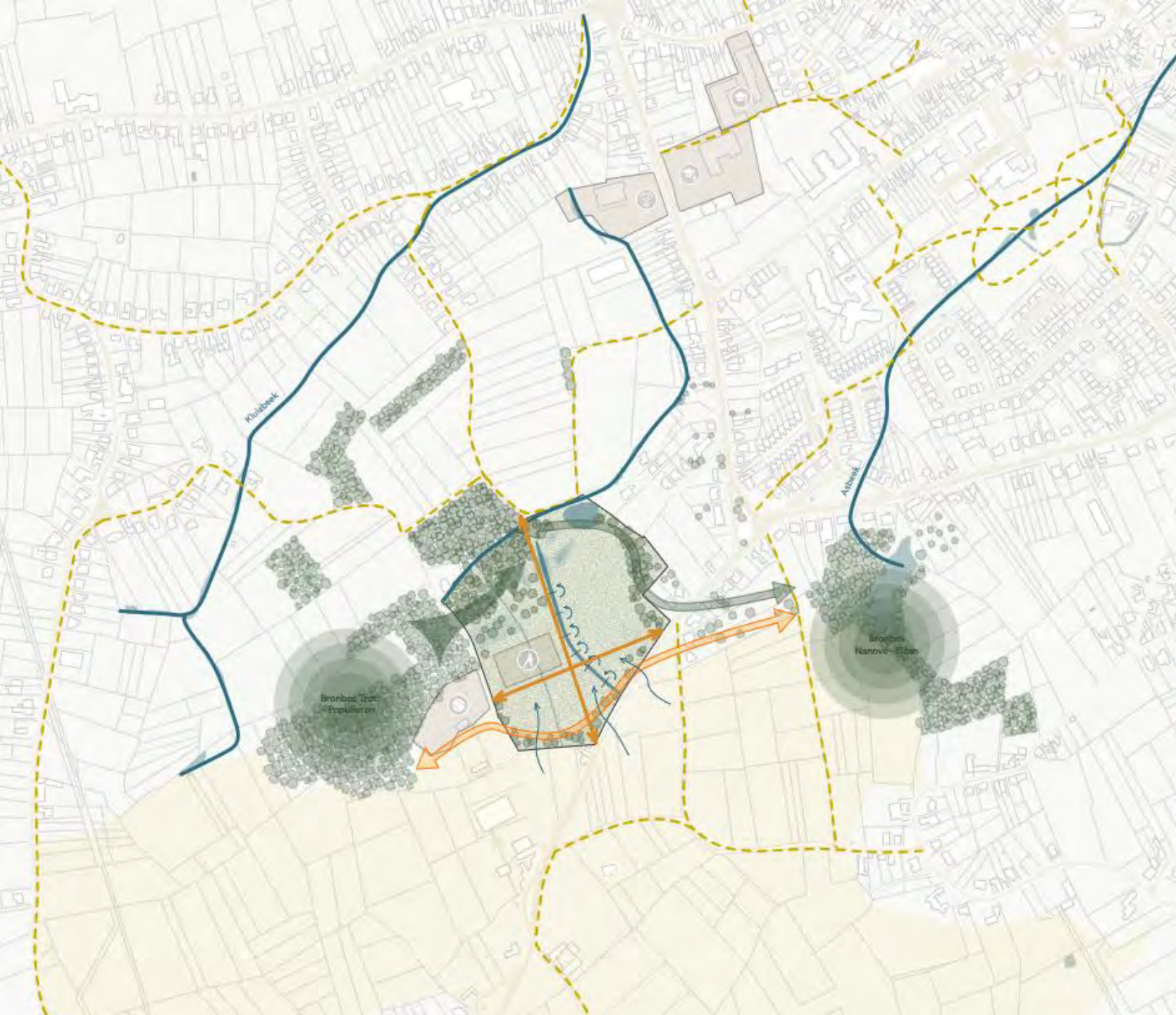
-  Bestaand netwerk van trage wegen
-  Tragen wegen voor een doorwaadbare site i.f.v. verknoping met bestaand netwerk
-  Knooppunt
-  Tennis- en padelclub
-  Jeugdheem
-  Secundair onderwijs

VERANKERING IN MASTERPLAN BRONNENGEBIED

Respect voor het historisch
open landschap.



VERANKERING IN MASTERPLAN 'VETWEYDE' SYNTHESE FYSISCHE EN RECREATIEVE SYSTEMEN



- Bronbossen
- Uitbreiding Bronbos
- Ecologische akkerrand corridor
- KLE corridor
- Open landbouwlandschap
- Waterlopen
- Afstroom
- Retentiebekken / Cascade
- Missing link trage verbinding
- Trage verbinding
- Tennis- en padelclub
- Sporthal
- Jeugdheim
- Onderwijs

LANDSCHAPSVISIE





LANDSCHAPSVISIE





LANDSCHAPSVISIE



LANDSCHAPSVISIE



LANDSCHAPSVISIE

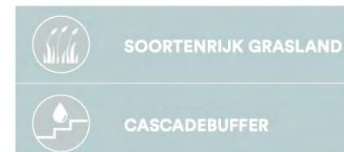


LANDSCHAPSVISIE





LANDSCHAPSVISIE



	SPEELBOS
	VERSTERKT BRONBOS
	MOERAS
	ECO AKKERRAND / BOOMGAARD
	KLE-BUFFER
	SOORTENRIJK GRASLAND
	CASCADEBUFFER



LANDSCHAPSVISIE



Waterhuishouding



LANDSCHAPSVISIE - WATERHUISHOUDING BESTAAND WATERSYSTEEM & AFSTROOMKAART



AANSLUITING MET
BEEK TE ONDERBREKEN

GRACHTDEEL
TE DEMPEN

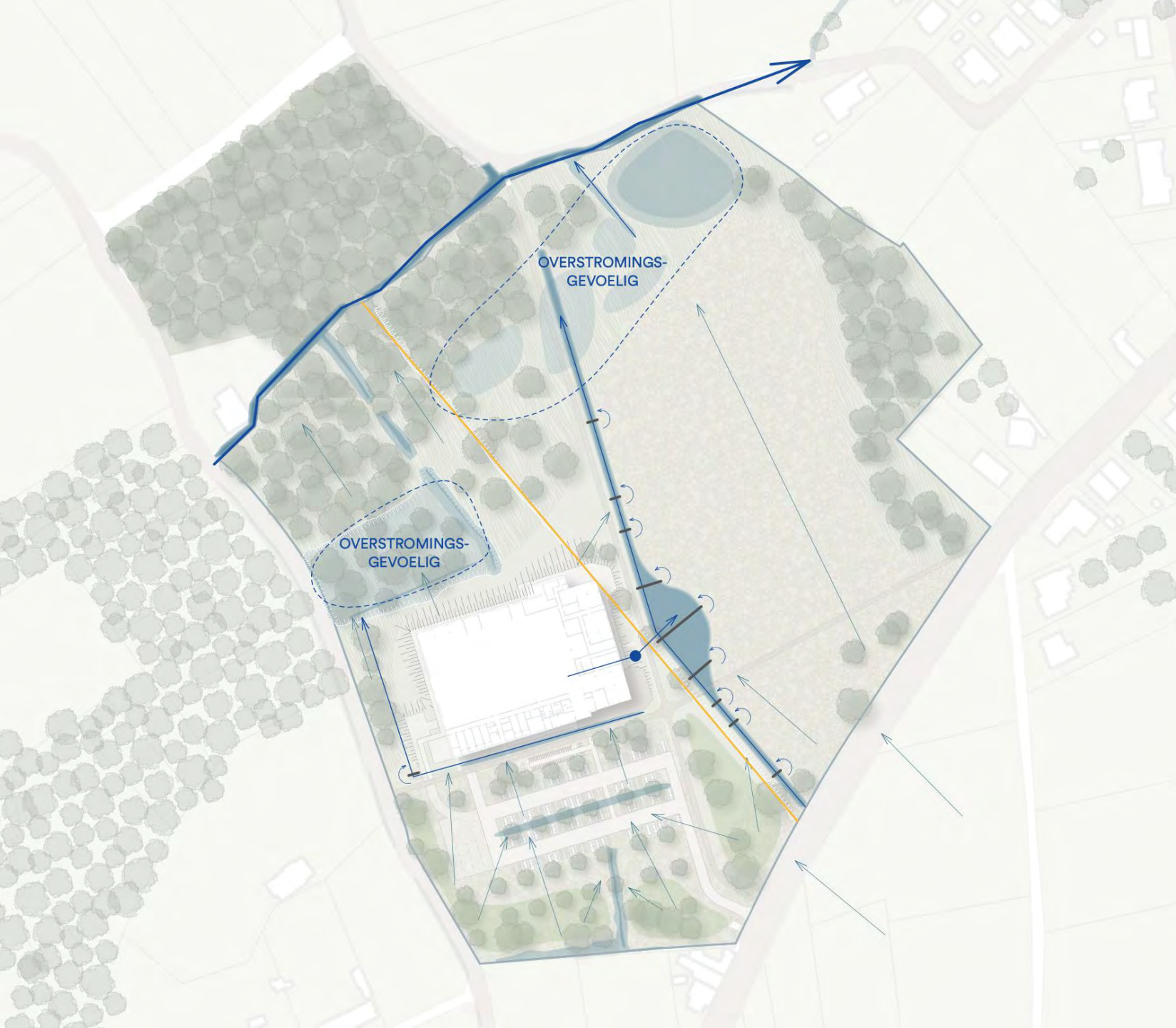
GRACHTDEEL
TE DEMPEN

Grens stortzone
Afstroom

WATERSYSTEEM & RELIËF

Nieuwe toestand

1. Maximale infiltratie op eigen terrein
2. Scheiden van het watersysteem in de stortzone en de onvervuilde zone
3. Integratie van een retentiesysteem i.f.v. vertraagde afstroom in de vorm van een cascadegracht
4. Geen reliëfwijzigingen of bebouwing in de overstromingsgevoelige zones



LANDSCHAPS- VISIE

PRINCIPESNEDE



Mobiliteit



LANDSCHAPS- VISIE

CIRCULATIE ACTIEVE
WEGGEBRUIKERS



RICHTING KSA/CHIRO EN CENTRUMSCHOLEN OPWIJK

RICHTING JEUGDHUIS NIJDROP
EN PARK HOF TEN HEMELRIJK

RICHTING CENTRUM DROESHOUT
(KSA Droeshout en VBS De Lettertuint)

- Trage verbindingen
- Hoofdcirculatie actieve weggebruikers
- Circulatie parking actieve weggebruikers
- Fietsenstalling

LANDSCHAPS- VISIE

CIRCULATIE GEMOTO-
RISEERD VERKEER



- Autoparkeren
- Busparkeren
- Circulatie wagens
- Draaicirkels bussen
- Laadpunt

Fasering & toekomstvisie



LANDSCHAPS- VISIE

TOEKOMSTVISIE EN FASERING: FASE 1

Sporthal en noodzakelijke
omgevingsaanleg



-  Bestaand speelbos
-  Moeraszone
-  Terraszone
-  Cascadesysteem
-  Sporthal
-  Fietsenstalling
-  Parkeergaard

LANDSCHAPS- VISIE

TOEKOMSTVISIE EN FASERING: FASE 2

Vegetatieaanplanting en
beperkte outdoor sportvoor-
zieningen



-  Moeraszone en opwaarderen veeput
-  Uitbreiding bronbos
-  KLE-buffer
-  Soortenrijk grasland
-  Natuurlijke spelinrichting
-  Sportplatform voor buitenlessen, yoga,...



LANDSCHAPS- VISIE

TOEKOMSTVISIE EN FASERING: FASE 3

Suggestie voor oplading
landschapspark met
mogelijke outdoor,
recreatieve functies



Polyvalente weide voor
sport, spel, natuur en
events



Fitness langs kracht-
parcours / Multimovepad



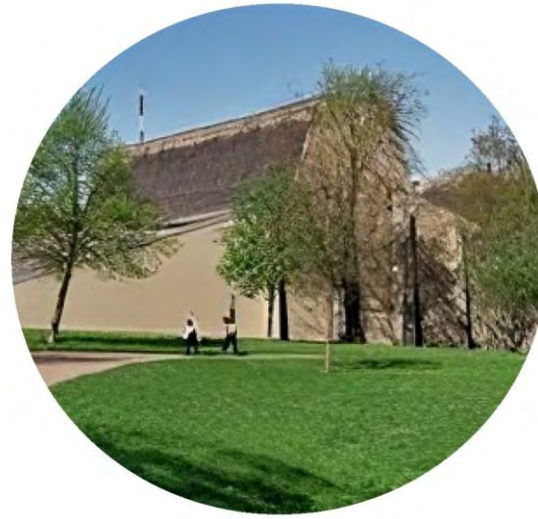
Educatie / infopunt



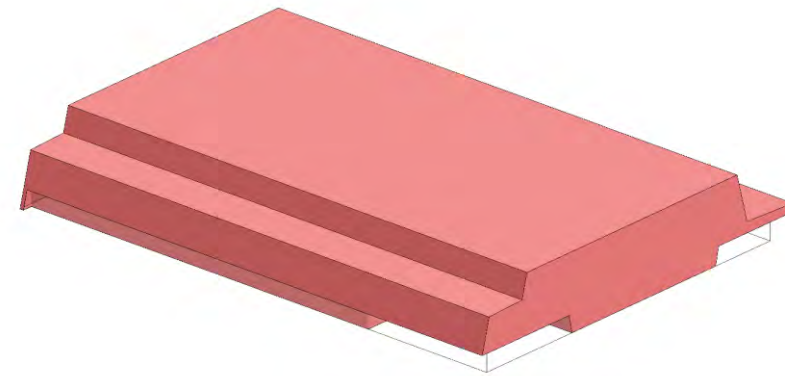
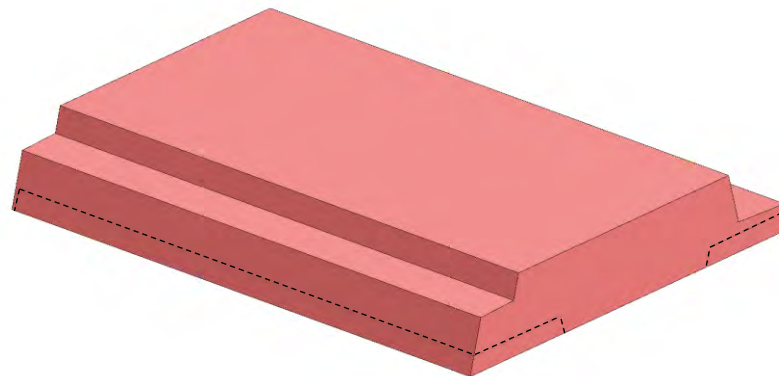
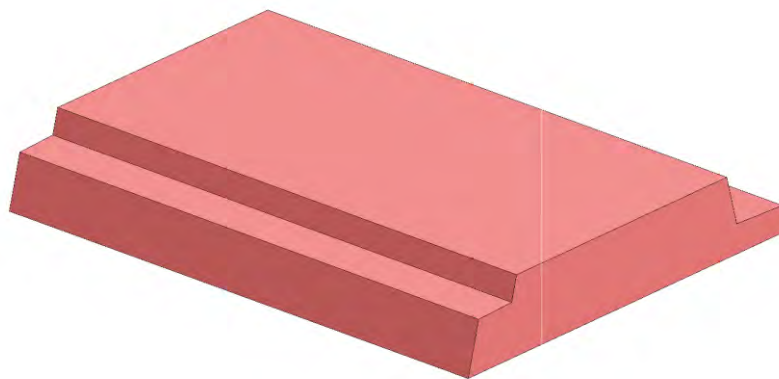
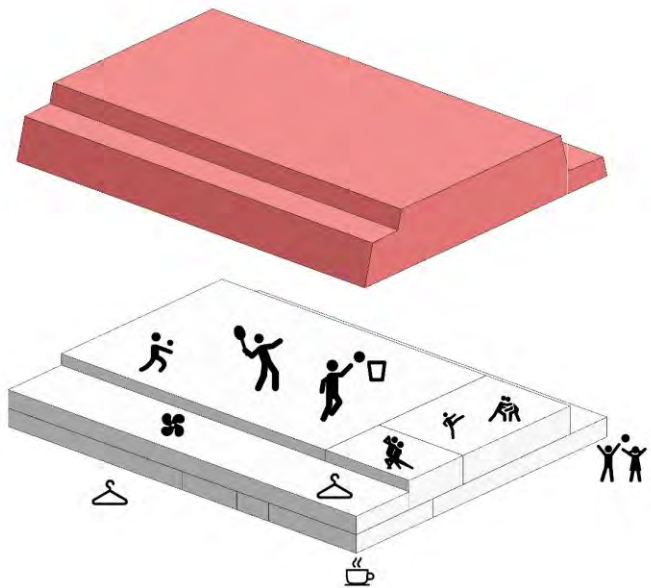
Start MTB-route/
petanque

GEBOUW





Vormgeving



Functie + vorm





1. rode metalen gevel: verticale ritmering

2. champagne kleurig schrijnwerk

3. bleke gevelsteen

Materiaalgebruik



Rode hoofdvolume - metalen gevel - verticale ritmering



Uitsnijding zuidgevel - bleke gevelsteen met geanodiseerd aluminium in champagnekleur

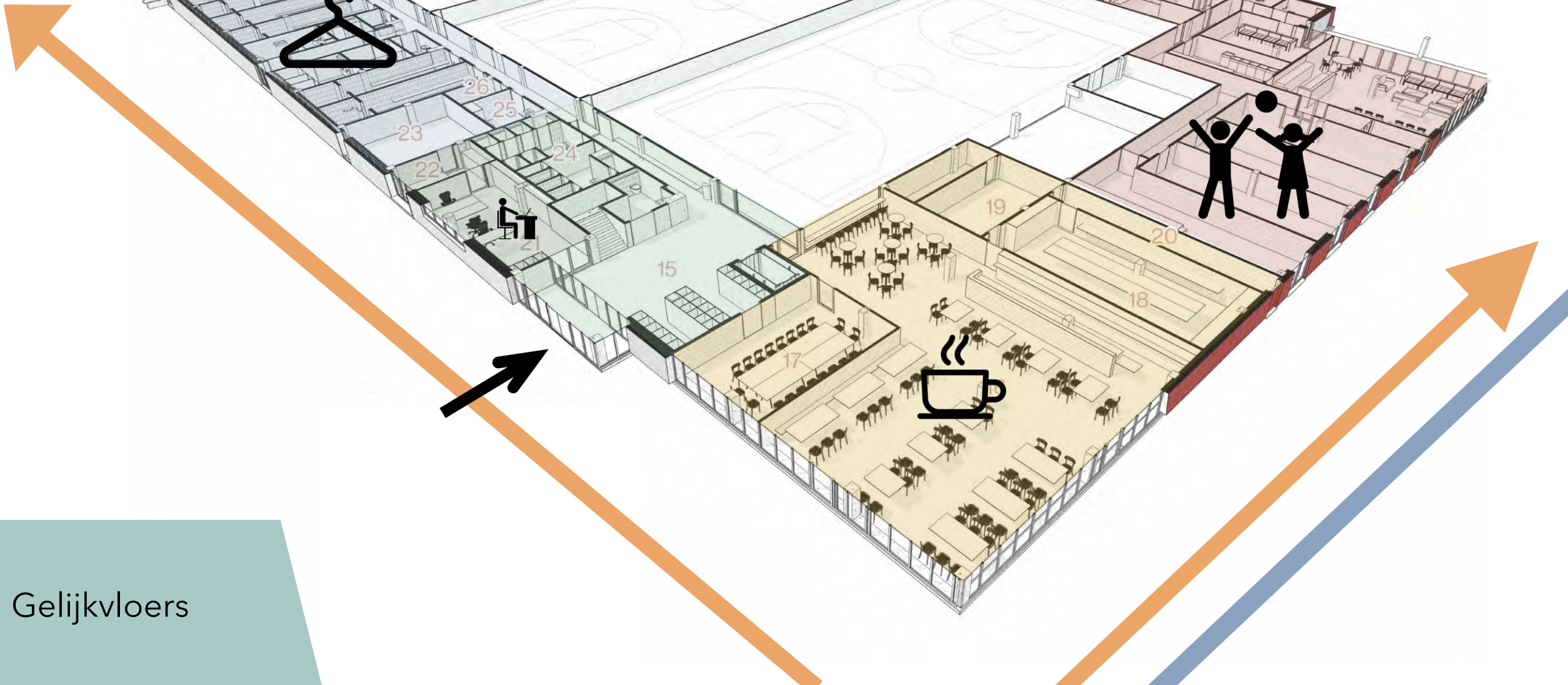


Interieur - betonvloer - metselblokken - houten toetsen - kleuraccenten deuren



DIEPENBROEK

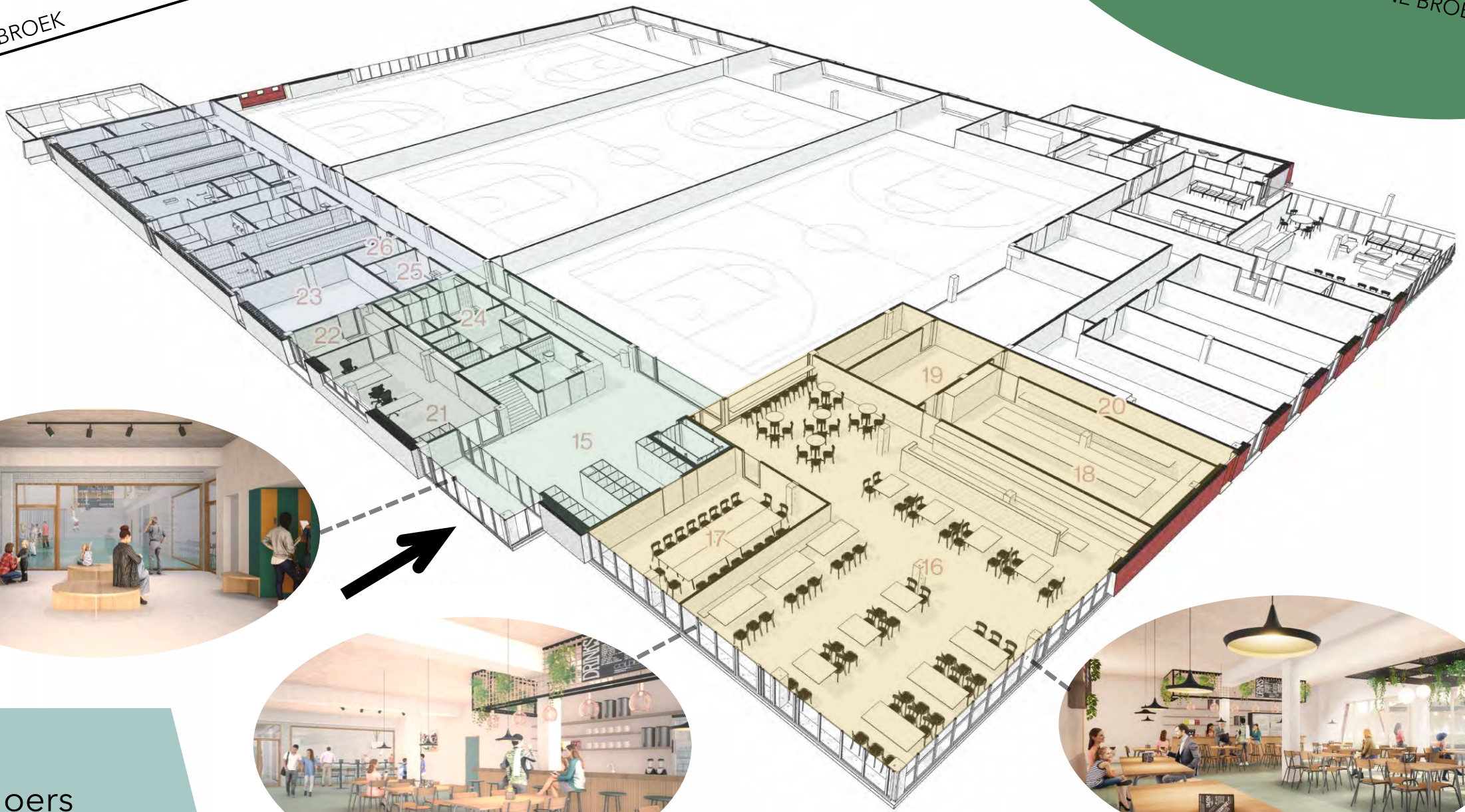
SPEELBOS GROENE BROEK



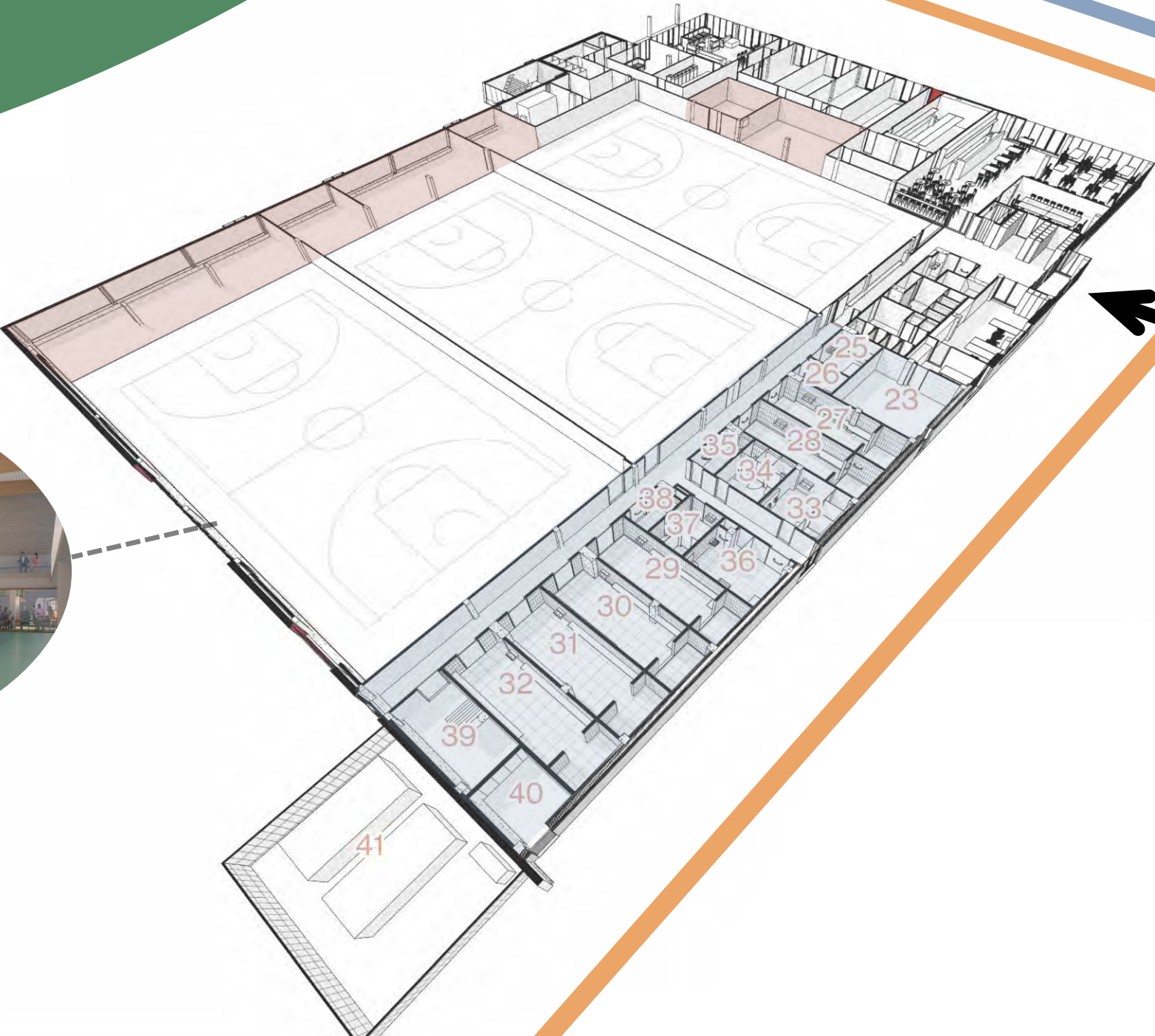
Gelijkvloers

DIEPENBROEK

SPEELBOS GROENE BROEK



Gelijkvloers



DIEPENBROEK

P

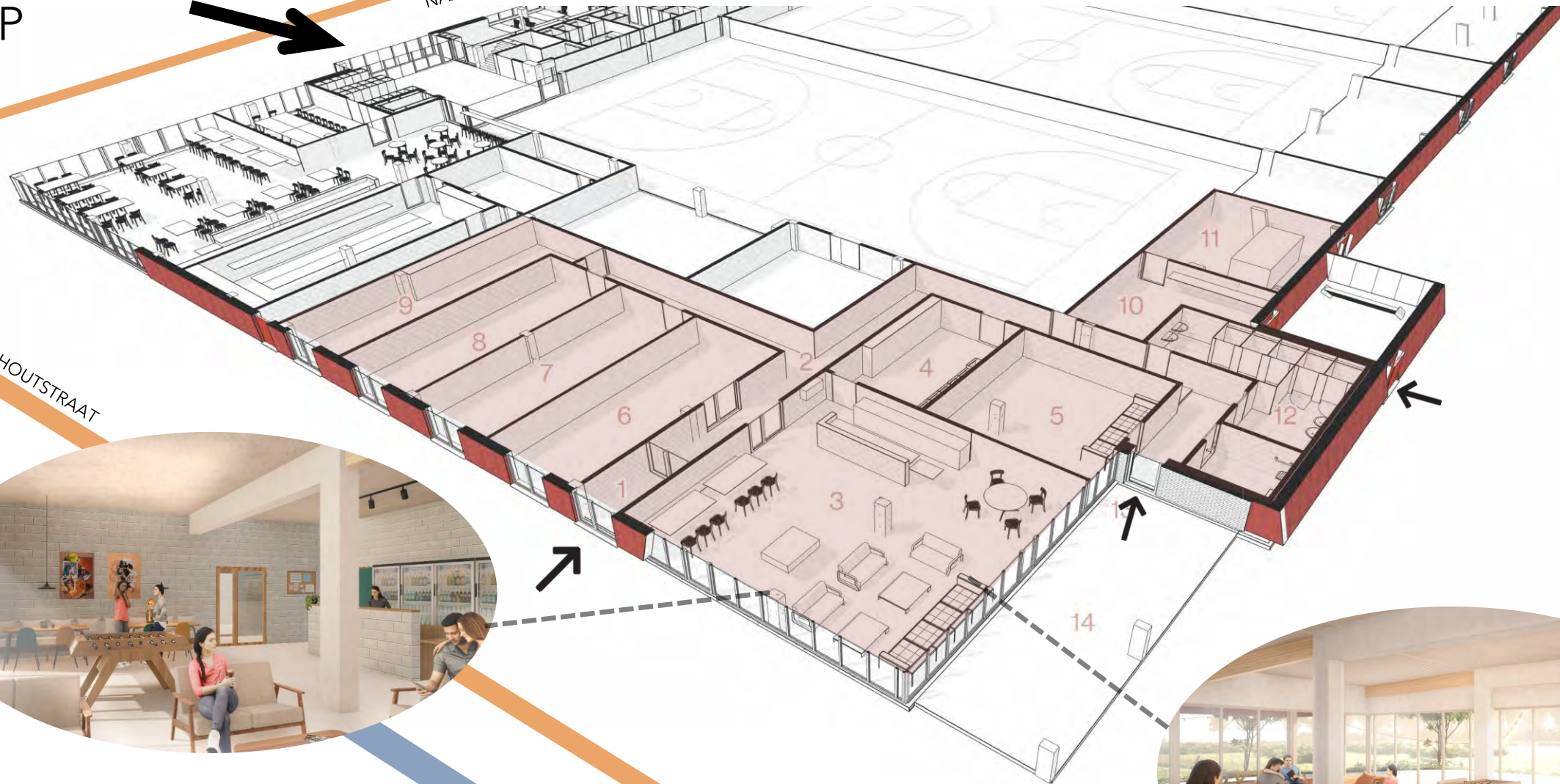
NAAR DIEPENBROEK

NAAR DROESHOUTSTRAAT



Jeugdlokalen

NAAR GROENSTRAAT



DIEPENBROEK

SPEELBOS GROENE BROEK

26, 25, 23, 22, 24, 21, 15, 17, 19, 18, 20

Gelijkvloers

DIEPENBROEK

SPEELBOS GROENE BROEK

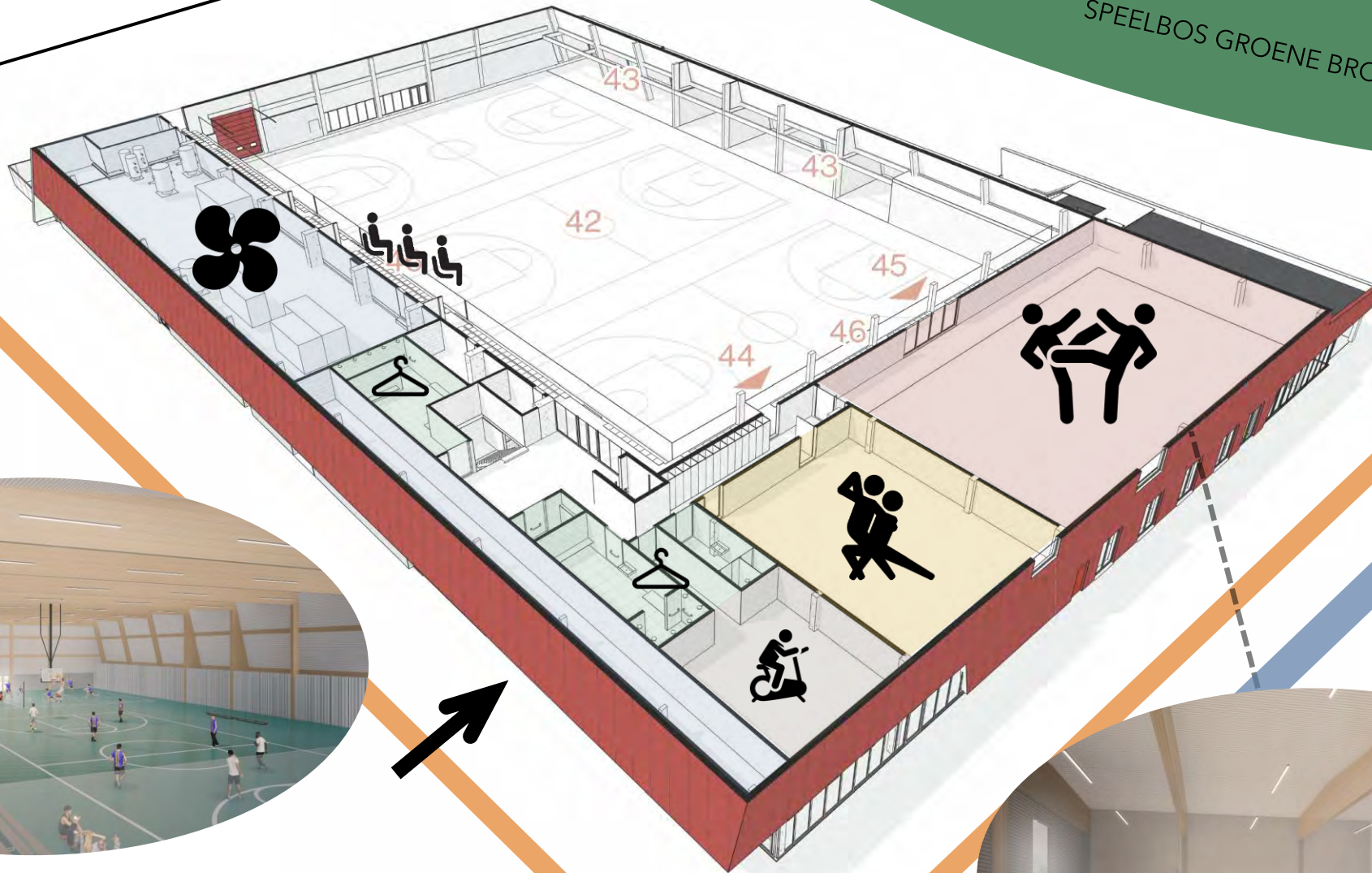
26, 25, 23, 22, 24, 21, 15, 17, 19, 18, 20

Gelijkvloers

Gelijkvloers

DIEPENBROEK

SPEELBOS GROENE BROEK



Verdieping

GRO



TEAM DIEPENBROEK

G R O

- Integrale toegankelijkheid (ism INTER): A+
- Materiaalkeuze - TOTEM
 - Carbstone: CO2-negatieve binnenwanden
 - Houten bovenbouw
- Waterverbruik: beperken + herbruik
 - Verbruik niet-drinkbaar water = gedekt door regenwaterputten
- Circulair & toekomstgericht ontwerpen
 - regelmatige skeletstructuur / aanpasbaarheid
 - Gebouw als materialenbank: demonteerbaar dak en gevels
- Energie & duurzaamheid
 - Performante gebouwschil
 - Zomercomfort
 - Fossielvrij: Zonnecentrale + WP

Werfororganisatie & planning



Planning

ONTWERP

& VERGUNNINGSAANVRAAG

3 maanden

VERGUNNING

& VERZAMELEN ADVIEZEN

> 6 maanden

VOORBEREIDING

& UITVOERINGSDOSSIER

6 maanden

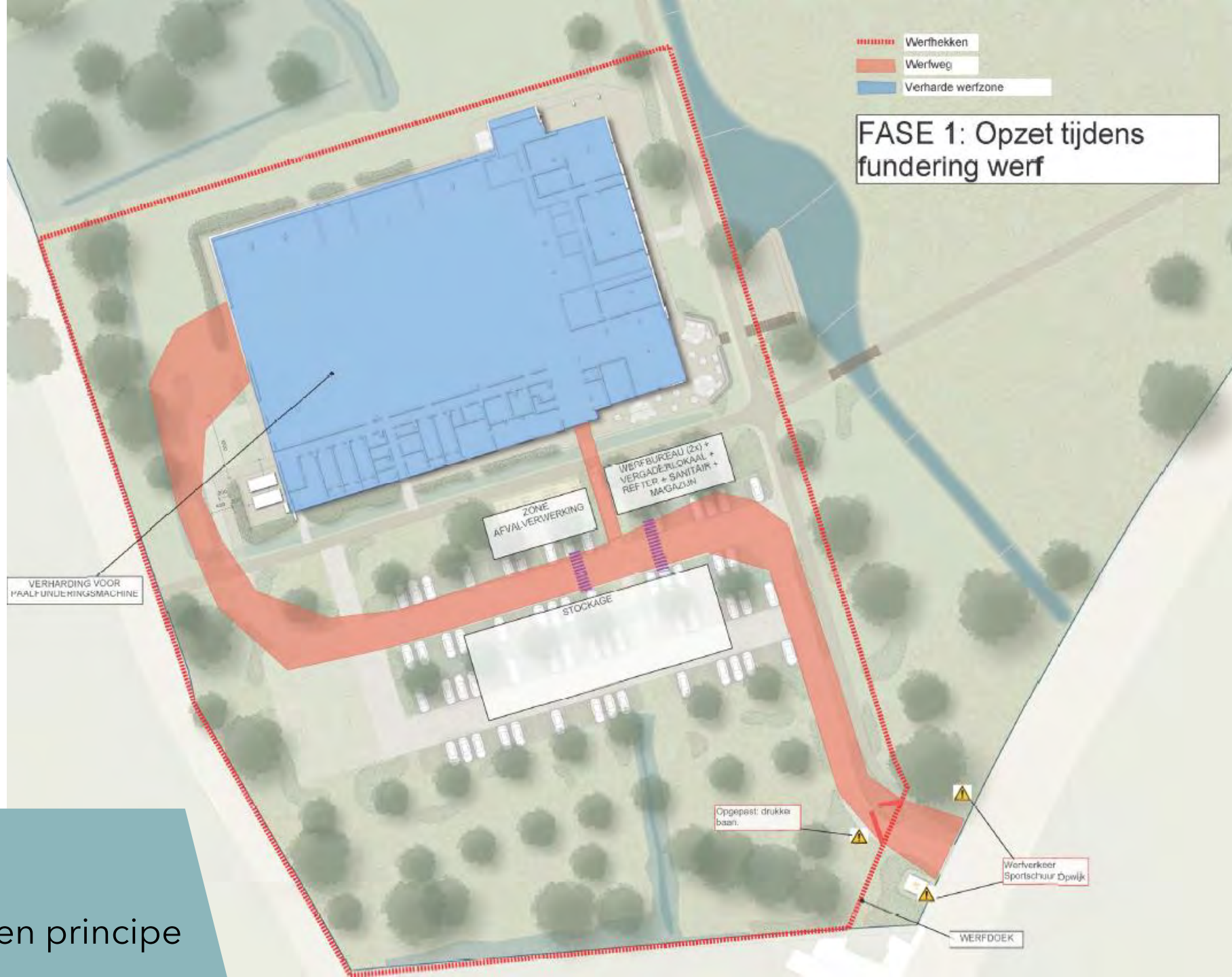
BOUW

STARTBEVEL & UITVOERING

12 maanden



TEAM DIEPENBROEK



Werf
Organisatie en principe



Grens
aanneming

Bedankt voor uw aandacht!

Nog vragen na de Vraag- & antwoordronde met de gemeenteraadsleden?
Bezorg ze via mail aan: sportdienst@opwijk.be